



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Anno 2025
Assessorato:	Assessore Giorgiana Cherchi
Centro di responsabilità:	Dirigente Dott. Riccardo Carta

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del C.C. n. 31 del 28.09.2023	
D.U.P.	Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12 Dicembre 2024
Settore	V Patrimonio e Provveditorato
Ufficio	Gestione beni immobili, guardiania e sale (<i>patrimonio</i>)

Linea strategica 6	La persona al centro: sviluppare l'integrazione, l'inclusione sociale; rafforzare l'accesso ai servizi. Promuovere tutte le azioni utili alla salvaguardia del lavoro nel territorio, salvaguardando le risorse storico – ambientali.
Azione strategica 7	gestione dello stabile del “Margherita di Savoia” da parte del soggetto aggiudicatario; pag. 285/286 del DUP.



Linea strategica 7	Avviare la gestione dell'istituto "Margherita di Savoia". Pag. 286 DUP.
Azione strategica scheda analitica Codice 00600001	Avviare la gestione dell'istituto "Margherita di Savoia". Pag.286 DUP.
Obiettivo operativo di miglioramento	Inserimento anziani presso la struttura residenziale per anziani del comune di Iglesias denominata "Margherita di Savoia".

Missione	0001 Servizi istituzionali generali e di gestione
Programma	0005 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
	Non si segnalano interconnessioni con altri uffici

Interconnessione con altri obiettivi		Dipendenza
Cod.	Descrizione	
	Non si segnalano interconnessioni con altri obiettivi	

Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso		II^ rilev.	III^ rilev.	% ragg.
	Inserimento anziani presso la struttura residenziale per anziani del comune di Iglesias denominata "Margherita di Savoia".		100% al 31/12/2025				

N.	Azioni	Dipendenza		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
1	Pulizie ed ultime piccole manutenzioni ordinarie e straordinarie interne ed esterne alla Struttura.	40 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P	X	X	X	X	X	X							Rispetto dei tempi.		Entro il 30/04/2025
			R	X	X	X	X	X	X									
2		20 % rispetto al valore 100% di questo	P				X	X	X							Pubblicazione sito istituzionale report di pubblicazione o link		Entro il 31/05/2025i



	Informazione all'utenza ed alla cittadinanza dell'apertura della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia e del servizio di assistenza continuativa agli anziani non autosufficienti	obiettivo	R															
3	Avvio attività struttura residenziale per anziani "Margherita di Savoia" apertura al pubblico	20 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P				X	X	X								Protocollo SUAPE	Entro il 30/06/2025
			R						X									
4	Inserimento anziani nella struttura	20 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P							X	X	X	X	X	X		Note di informazione del soggetto gestore.	Entro il 31/12/2025
			R															

od.	Attività	Referente	Personale coinvolto					
			Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1	Per tutte le 4 azioni: 1. Pulizie ed ultime piccole manutenzioni ordinarie e straordinarie interne ed esterne alla Struttura. 2. Informazione all'utenza ed alla cittadinanza dell'apertura della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia e del servizio di assistenza continuativa agli anziani non autosufficienti. 3. Avvio attività struttura residenziale per anziani "Margherita di Savoia" apertura al pubblico 1. Inserimento anziani nella struttura.	Dott. Riccardo Carta	Dott. Riccardo Carta	Dirigente con incarico ex art. 110 del TUEL	periodo indicato dell'azione nell'ambito delle 36 ore settimanali	32 %		
			Geom. Roberto Madeddu	Area Istruttori	periodo indicato dell'azione nell'ambito delle 36 ore settimanali	16 %		
			Dott.ssa Laura Perra	Area Operatori esperto	periodo indicato dell'azione nell'ambito delle 36 ore settimanali	8 %		

Note: il personale di ruolo con contratto a tempo indeterminato. Per le attività sopra individuate sono utilizzate le risorse strumentali già esistenti ed elencate in modo analitico nell'inventario del comune.

Tutte le attività sono realizzate sotto la direzione del Dirigente del settore Dott. Riccardo Carta.

Il prodotto finale dell'obiettivo di cui alla presente scheda è rappresentato così come richiesto dall'Amministrazione Comunale con il DUP (Inserimento anziani presso la struttura residenziale per anziani del comune di Iglesias denominata "Margherita di Savoia". pag. 286 del DUP).

Il presente obiettivo di miglioramento si aggiunge agli obiettivi di mantenimento riferiti all'ufficio patrimonio illustrati con le schede relative al piano pluriennale delle attività di funzionamento 2025/2027.

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI	Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)
	Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)
	Cause (da specificare)
	Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI	Provvedimenti già assunti
	Proposte all'Amministrazione
	Provvedimenti da assumere

MONITORAGGIO	1°
	2°
	3°



MONITORAGGIO FINALE

Risultati conseguiti

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	